



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
14

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της παραλλαγής της νέας εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου, τμήματος Αγ. Προδρόμου - Πολυγύρου στην περιοχή Αυχένα Παλαιοκάστρου από χ.θ. 29+700 έως χ.θ. 30+720. 1
- Καθορισμός των ορίων του αγραλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Ίμερος μεταξύ ποταμού Φιλιουρή και Λιμένα Ίμερου Ροδόπης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τροποποιήσεων εγκατεμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός του οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α στις Εργατικές Κατοικίες Ν. Κρώμνης για Δημ. Σχολείο στη Δράμα. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 8309/983

(1)

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της παραλλαγής της νέας εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου, τμήματος Αγ. Προδρόμου - Πολυγύρου στην περιοχή Αυχένων Παλαιοκάστρου από χ.θ. 29+700 έως χ.θ. 30+720.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. ΒΣ1α/0/9/51-0/10.7.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της παραλλαγής της νέας εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου, τμήματος Αγ. Προδρόμου - Πολυγύρου στην περιοχή Αυχένα Παλαιοκάστρου από χ.θ. 29+700 έως χ.θ. 30+700, έκτασης συνολικού εμβαδού 42,557 μ², που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του Νομού Χαλκιδικής και φαίνεται στο με αριθμό σχεδίου 4 και με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα της 2ης ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης (τ. 3ης ΠΥΔΕ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία συντάχθηκαν από τον τοπογράφο - Μηχανικό της ΑΤΕ «Προδευτική», Νικ. Τσουκαλά και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ.Σ.Ε (τ. 3ης ΠΥΔΕ) Δ. Γεωργιάδη στις 5.6.1986.

Την έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Γρηγόριος Στύλος, 2) Αστέριος Δρούγκας κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/86 αριθ. έργου 8371.016) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 260

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Ίμερος μεταξύ ποταμού Φιλιουρή και Λιμένα Ίμερου Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 17.10.86 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Ίμερου μεταξύ ποταμού Φιλιουρή και Λιμένα Ίμερου και το από Σεπτέμβριο 1984 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Κομοτηνής του Υπουργείου Γεωργίας, που θεωρήθηκε στις 8.10.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ροδόπης και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επατελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο με αριθ. Φ. 187.2/550/86 Αρ. Σχ. 1676/27.11.86 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.10.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από Σεπτέμβριο 1984 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία Κομοτηνής, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 8.10.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ροδόπης, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Ίμερος μεταξύ ποταμού Φιλιουρή και Λιμένα Ίμερου Ροδόπης και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

Κομοτηνή, 12 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Παραλίας Ίμερου μεταξύ ποταμού Φιλιουρή και Λιμένος Κοινότητας Ίμερου Νομού Ροδόπης.

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Νικήφορος Νικήφοριδης, Αναπληρωτής Οικονομικού Εφόρου Κομοτηνής.

2. Γιώργος Χριστοφορίδης, Προϊστάμενος Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

3. Παναγιώτης Ιωάννου Λιμενάρχης Αλεξανδρούπολης που αποτελούν την Τοπική Επιτροπή καθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Α.Ν. 263 «περί τακτοποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων περί Δημοσίων Κτημάτων» και σε εφαρμογή του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 1337/83 προβήκαμε σε επιτόπιο εξέταση στις 27.5.86 σύμφωνα με το υπ' αριθ. 5720/16.5.86 έγγραφο της Οικονομικής Εφορίας Κομοτηνής και καθορίσαμε την οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας στη θέση Ίμερου μεταξύ ποταμού Φιλιουρή και λιμένα της Κοινότητας Ίμερου Νομού Ροδόπης.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τη μορφολογία του εδάφους, τις υψομετρικές θέσεις όπως αυτές φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό και τους χάρτες του ΓΕΝ και ύστερα από το αριθμ. Φ. 187.2/190/86/21.4.86 έγγραφο του ΓΕΝ, καθόρισε τις θέσεις αιγιαλού και παραλίας ως παρακάτω:

Α) Οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η σημειωμένη με ερυθρά μελάνη πολυγωνική γραμμή και δια των σημείων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 τα οποία έχουν εξαρτηθεί από μόνιμα σημεία επί του εδάφους.

Β) Η οριογραμμή παραλίας ορίζεται η σημειωμένη με κίτρινη μελάνη πολυγωνική γραμμή και δια των σημείων 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', και 9' τα οποία έχουν εξαρτηθεί από μόνιμα σημεία επί του εδάφους. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων επειδή η ζώνη του Αιγιαλού δεν εξυπηρετεί τους σκοπούς της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40 που ισχύει όπως τροποποιήθηκε.

Γ) Η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού ορίζεται η σημειωμένη με κυανή μελάνη πολυγωνική γραμμή και δια των σημείων 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', και 6'' τα οποία έχουν εξαρτηθεί από μόνιμα σημεία επί του εδάφους.

Η επιτροπή ακόμα παρατηρεί τα παρακάτω:

1. Ο καθορισμός έγινε για πρώτη φορά.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία Κομοτηνής του Υπουργείου Γεωργίας το Σεπτέμβριο του 1984.

3. Ελέγχθηκε στο πεδίο για την ορθότητά του από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μητ/κό Κων/νο Καραμακίλη και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο στη ΔΤΥΝ Ροδόπης Γιώργο Χριστοφορίδη Πολ/κό Μητ/κό με Α' βαθμό.

4. Η αυτοψία έγινε στις 27.5.86.

5. Εκ της αυτοψίας προέκυψε ότι στην παραλιακή αυτή έκταση δεν υπάρχουν μόνιμα κτίσματα εκτός εκείνων που αποτυπώθηκαν στο τοπογραφικό διάγραμμα ούτε καλλιεργήσιμες εκτάσεις πλην αυτών που δεν δενδροφυτεύθηκαν από την Υπηρεσία Αναδασώσεων Νομαρχίας Ροδόπης.

6. Όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής στην οποία καθορίστηκε ο αιγιαλός και παραλία σύμφωνα με το αριθ. 7006/14.7.86 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας η περιοχή αυτή εμπίπτει εντός του 624 τεμαχίου αγροκτήματος «ΙΜΕΡΟΣ» Κομοτηνής και φέρεται με το χαρακτηρισμό Χερσολειβάδο Κοινόχρηστο.

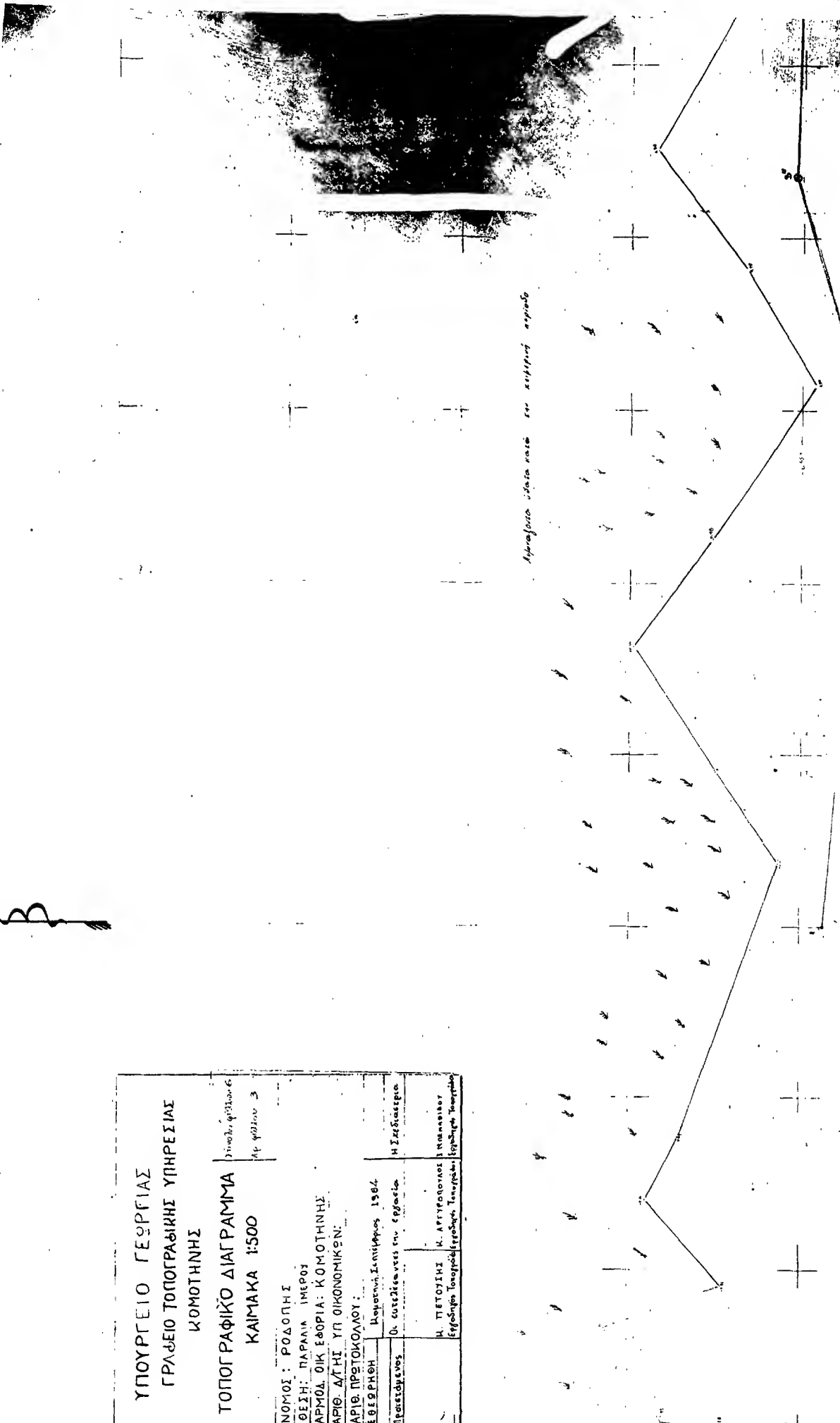
Κομοτηνή, 17 Οκτωβρίου 1986

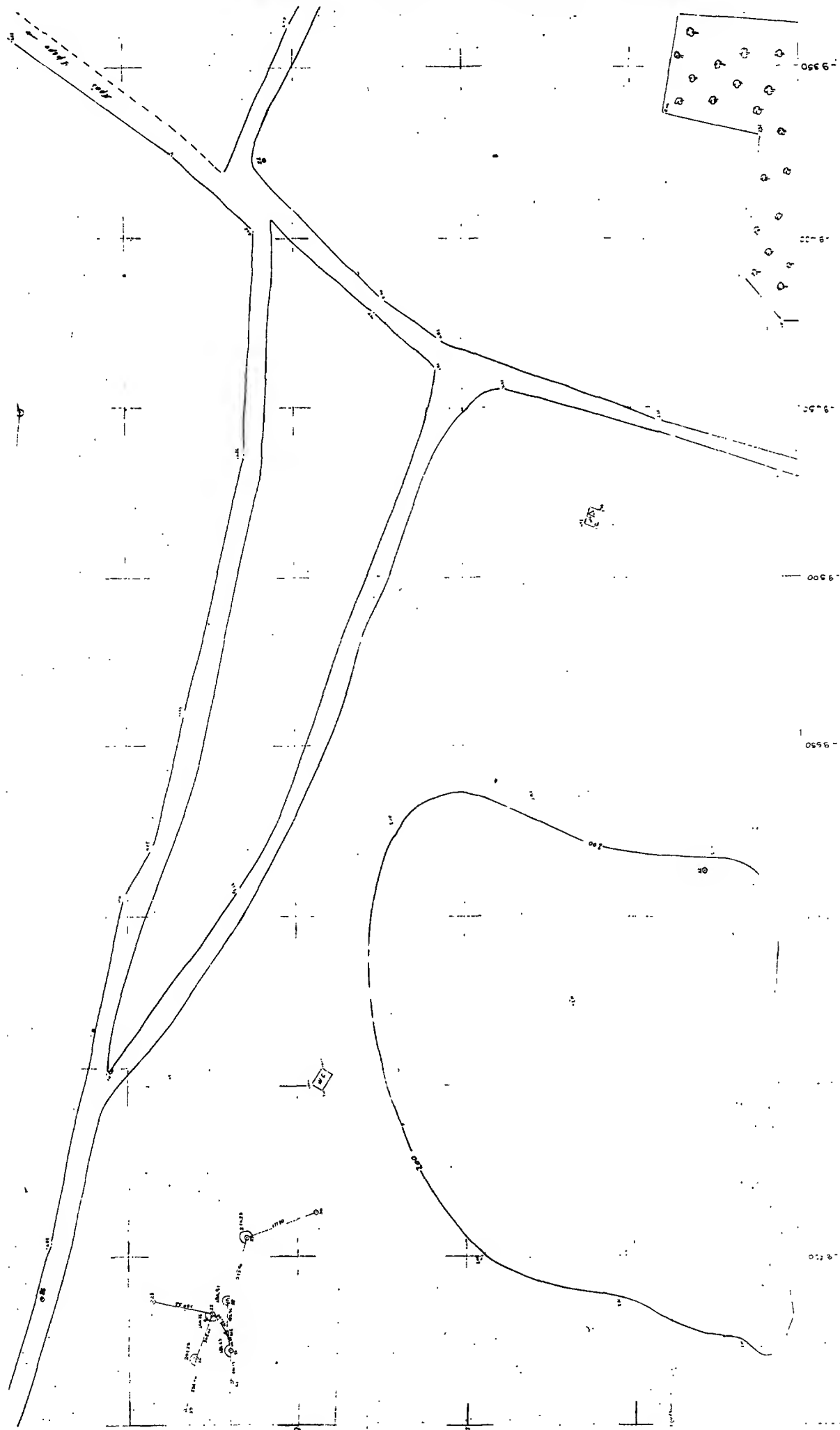
Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ

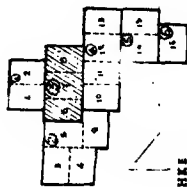
Τα Μέλη
ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Διεύθυνση
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	Αρ. φύλλου 3
ΝΟΜΟΣ: ΡΟΔΟΠΗΣ	
ΟΕΣΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΙΜΕΡΟΣ	
ΛΡΜΟΔ. ΟΙΚ. ΕΞΟΡΙΑ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
ΑΡΙΘ. Δ/ΤΗΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ:	
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ:	
ΕΞΕΦΡΗΘΗ	Μοραβίου, 1. Ιανουάριος 1964
Ο Πρωτεύων	Οι υπεύθυνοι του έργου
	Η Σχεδιαστρία
	Η. ΠΕΤΟΥΣΗ
	Κ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
	Εξοχότητα Τοπογράφου Τελεστή

Απόφαση έγκρισης του κειμένου αυτού







ՎՈՐԱԿԱՆԱ
Որոշորին արժանի
• արժանի
• արժանի արժանի

Ο παλατιάρχης είχε γενναία φόρα

SECRET

GENERAL

Сторона Ответчик. А.
Адрес: - 18
Сторона Ответчик. А.



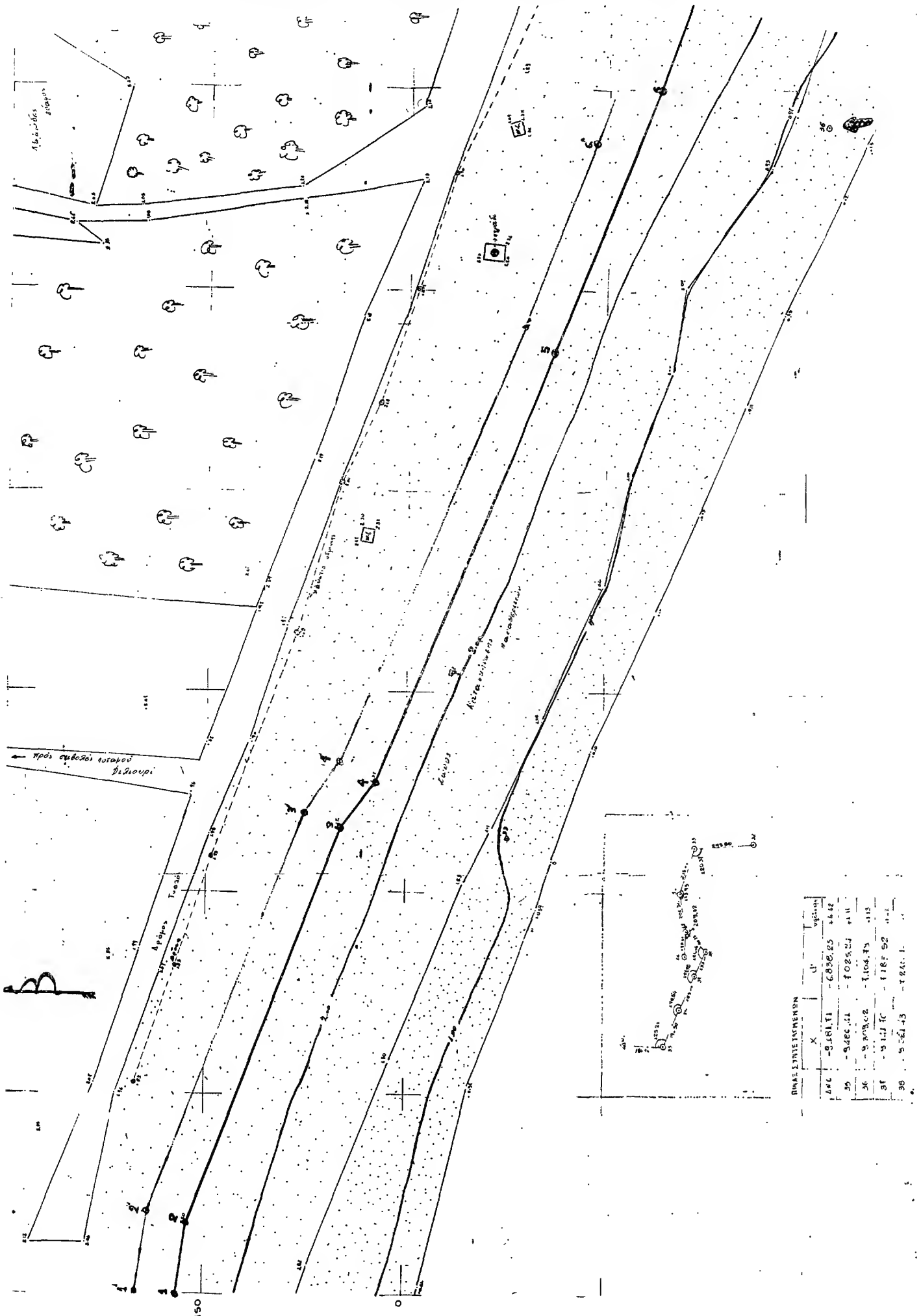
BILAKAI
25th NOV 1945

№	ΠΛΑΝΟΙ		ΑΙΓΙΑΔΟΙ		ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑ		ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑ	
	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ	Χ	Υ
1	9 600,00	-6 637,00	-9 600,00	-6 637,00	-9 600,00	-6 637,00	-9 600,00	-6 637,00
2	9 450,00	-6 629,00	-9 450,00	-6 629,00	-9 450,00	-6 629,00	-9 450,00	-6 629,00
3	9 388,50	-6 656,50	-9 388,50	-6 656,50	-9 388,50	-6 656,50	-9 388,50	-6 656,50
4	9 303,15	-6 659,00	-9 303,15	-6 659,00	-9 303,15	-6 659,00	-9 303,15	-6 659,00
5	9 050,00	-6 666,50	-9 050,00	-6 666,50	-9 050,00	-6 666,50	-9 050,00	-6 666,50
6	8 900,50	-6 700,00	-8 900,50	-6 700,00	-8 900,50	-6 700,00	-8 900,50	-6 700,00
7	8		-9 187,50	-9 187,50	-9 187,50	-9 187,50	-9 187,50	-9 187,50
8	8		-9 000,50	-9 118,50	-9 000,50	-9 118,50	-9 000,50	-9 118,50
9	8		-7 855,00	-7 855,00	-7 855,00	-7 855,00	-7 855,00	-7 855,00

17 - 12-1986

[Handwritten signature]





15	- 8721 34	- 1155 51	- 134
14	- 87 11 17	- 1155 52	- 135
33	- 8121 12	- 1116 84	- 139
27	- 8 456 82	- 1185 18	- 146
22	- 8 456 86	- 1186 43	- 146

- 1150.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η φασματική είναι το ίδιο λεγόμενο-σε αριθμό 1984 συνδυασμός με την ΕΠΣ. 652/23-1-64 του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ.
2. Στο φάσμα του ήφους τη θέση είναι της φασματικής κατεύθυνσης της οριζοντιώδους.
3. Προσέτις οριζοντιώδους είναι η φασματική κατεύθυνση του.
4. Μεταφορά της με βάση τον αριθμό 1984 στην ΕΠΣ. 652/23-1-64 του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ.
5. Η φασματική κατεύθυνση είναι οριζοντιώδους κατεύθυνσης.
6. Μεταφορά της με βάση τον αριθμό 1984 στην ΕΠΣ. 652/23-1-64 του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ.

- 1200.

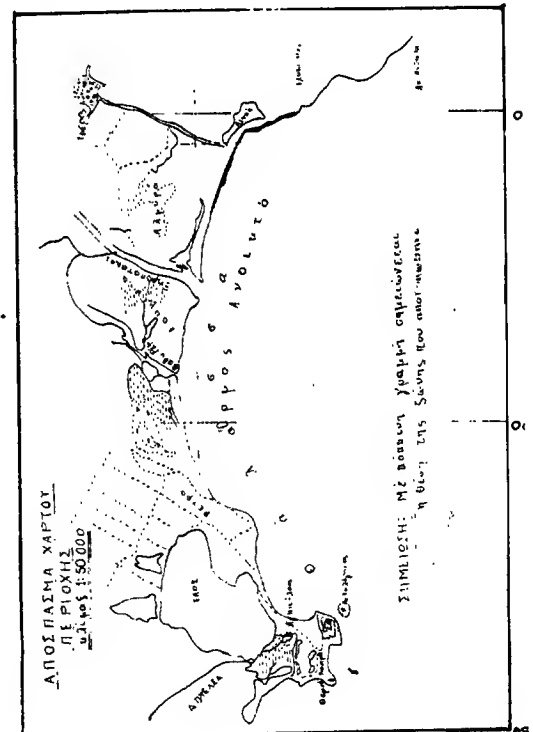
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Σύνολο φύλλων 6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	Αρ φύλλου 4
ΝΟΜΟΣ : ΡΟΔΟΠΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΙΜΕΡΟΥ	
ΑΡΜΟΔ. ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	
ΑΡΙΘ. Δ/ΗΣ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ:	
ΑΡΙΘ. ΠΡΟΤΟΚΟΛΛΟΥ:	
ΕΞΕΘΡΕΦΗ	
Κομοτηνή Σεπτέμβριο 1984.	
Ο Προϊστάμενος	Οι υπεύθυνοι των εργασιών
	Η ΣΥΝΤΑΞΗ
Κ. ΠΕΤΙΤΣΗΣ. Μ. ΑΡΤΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ι. ΜΕΛΛΙΝΙΔΗΣ
Εργαστήριο Τοπογραφίας	Εργαστήριο Τοπογραφίας

- 1250.

- 1300.

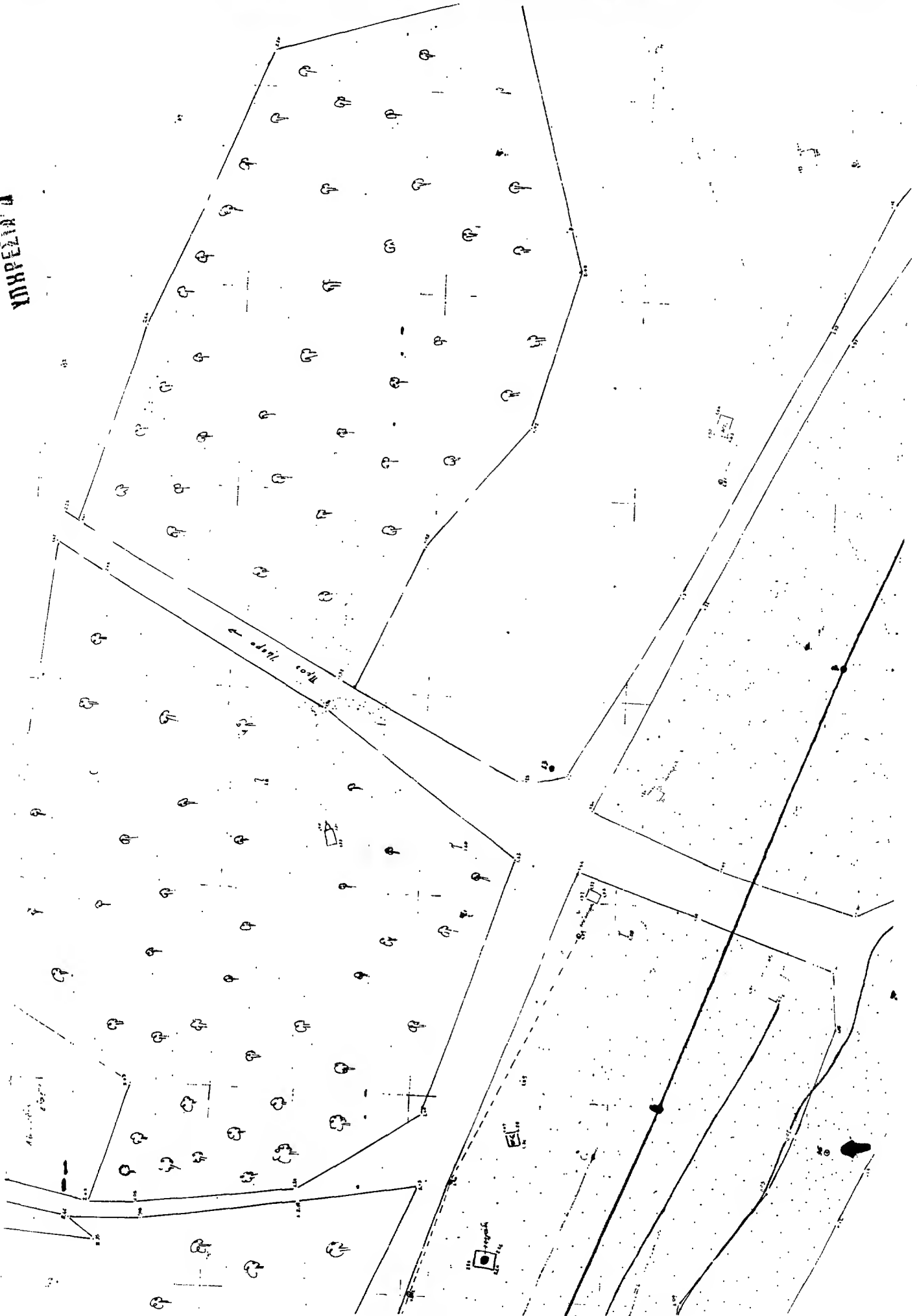
- 1350.

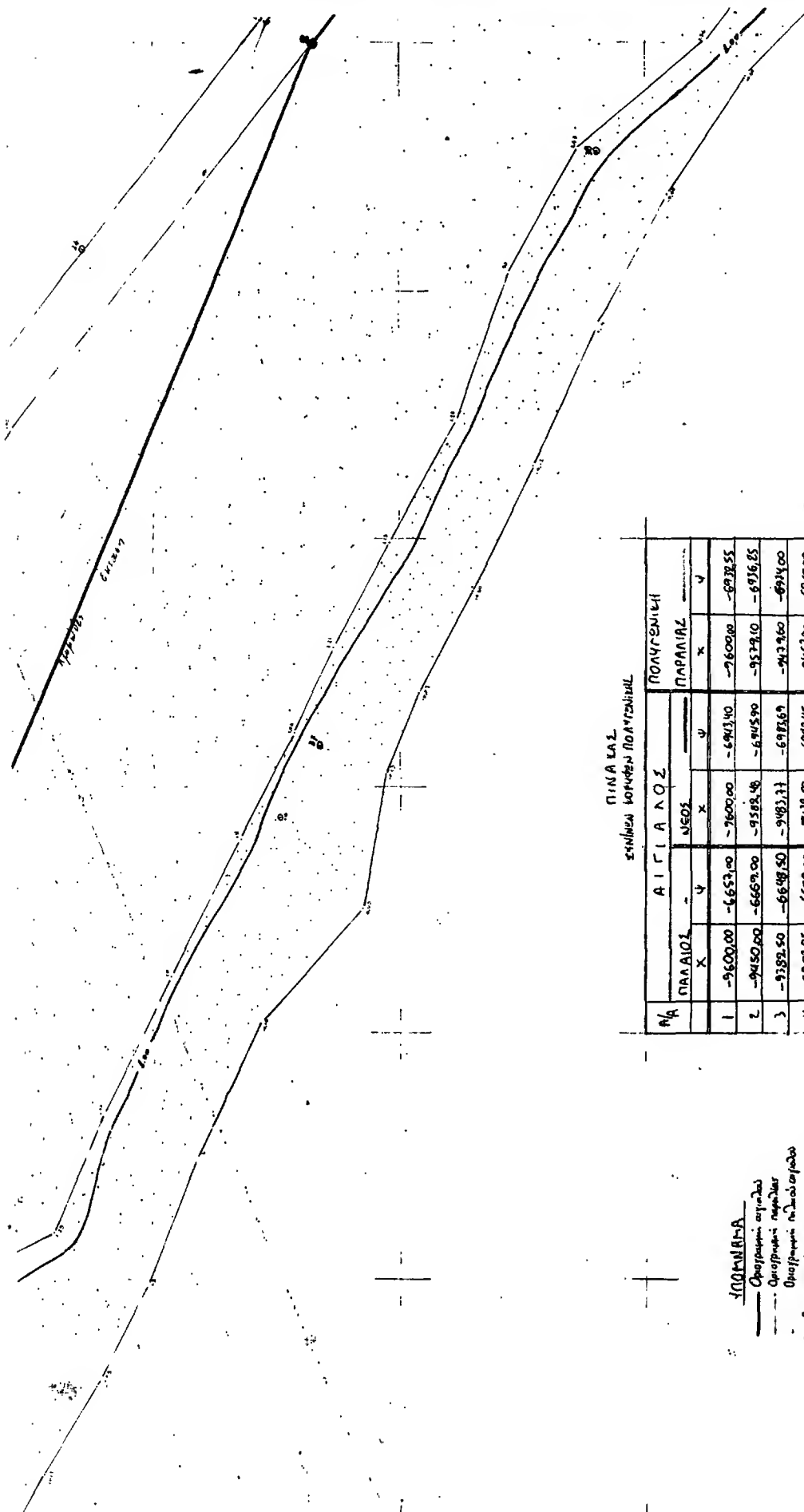
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ



65

ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ





ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

№	А И Л А Н О З				ПОЛУЧЕНИИ			
	НАВАЛО		НСО		НАВАЛО		ПОЛУЧЕНИИ	
	Х	У	Х	У	Х	У	Х	У
1	-9600,00	-663,00	-7600,00	-6913,40	-7600,00	-6078,55		
2	-9450,00	-666,00	-9368,48	-6405,48	-9329,10	-6916,85		
3	-9382,50	-666,80	-9483,17	-6488,69	-9429,60	-6914,00		
4	-9203,05	-668,00	-7912,20	-6912,45	-9462,30	-6913,00		
5	-9050,00	-666,35	-9161,55	-7076,60	-7157,10	-6918,50		
6	-8900,00	-6700,00	-9300,00	-7081,50	-7113,00	-6918,50		
7			-9183,50	-210,10	-7183,40	-7095,80		
8			-9000,00	-2182,50	-6995,80			
9			-8044,00	1085,94	9095,15	9110,00		

Корресп. 17-12-1986

ΑΙΣΙΑΝΟΙ ΕΙΣ ΠΑΡΑΝΙΣ

0

0

1

Then Xorbenk

References

ՀՈՄԱՆԱՌԱ
 — Օրոգրություն այլուման
 — — — Օրոգրություն ուղղանկյուն
 — — — Օրոգրություն ուղղանկյուն
 — — — Օրոգրություն շրջանաձև

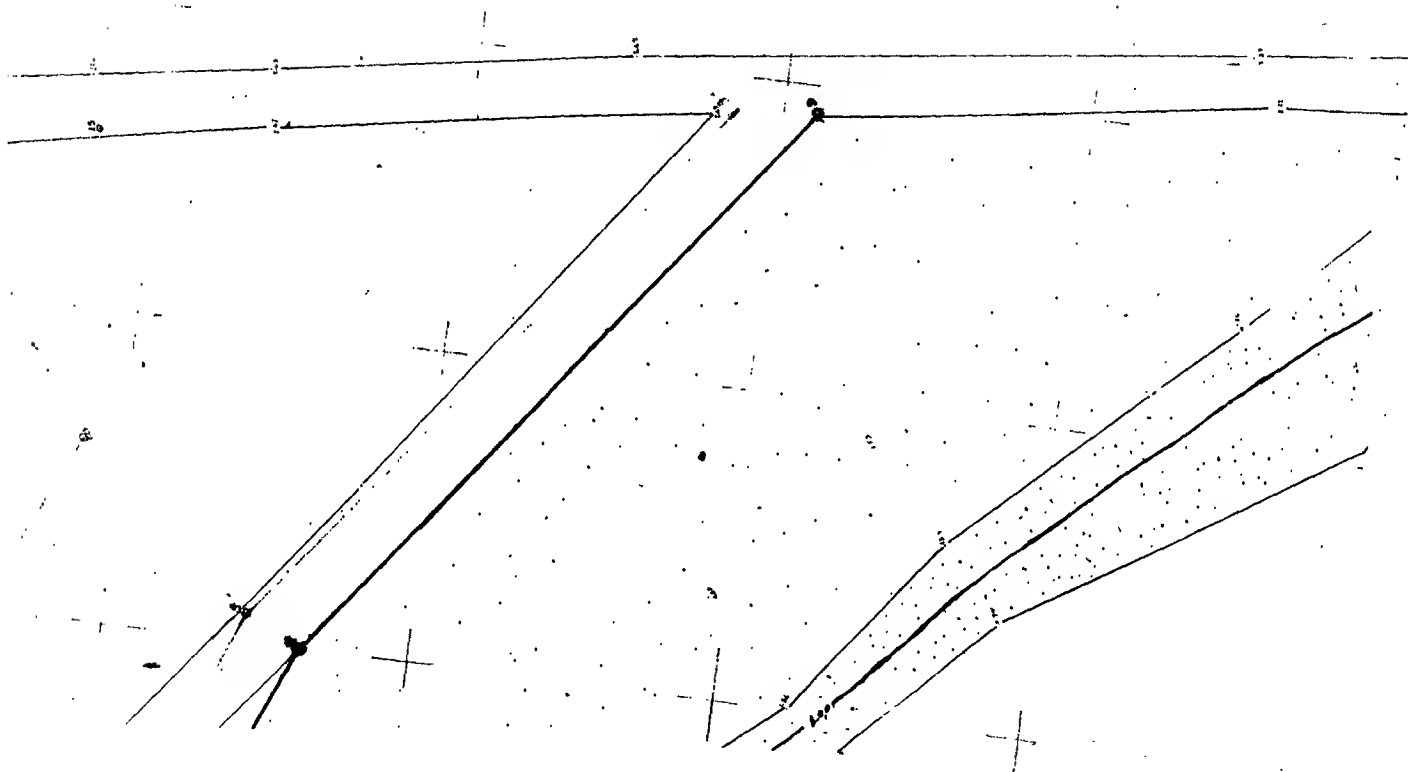
[illegible]

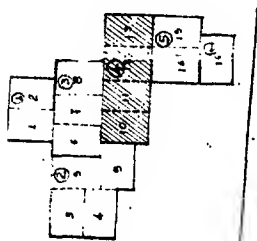
OK

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

Αρμόδια όσον αφορά Υπομονή →

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ





ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

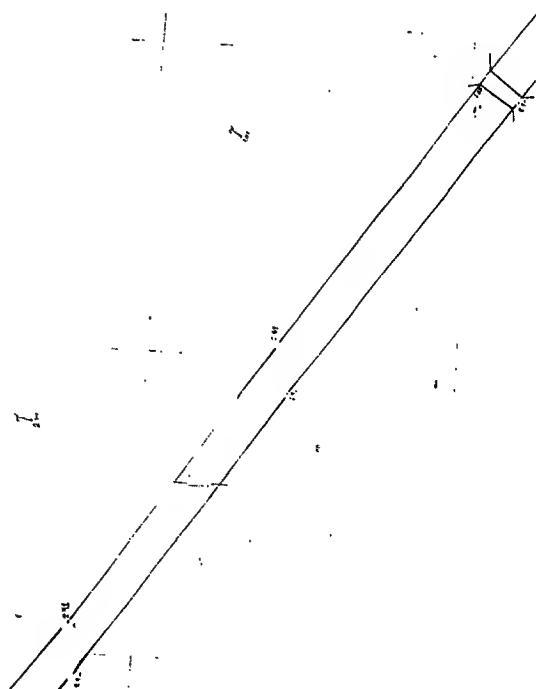
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

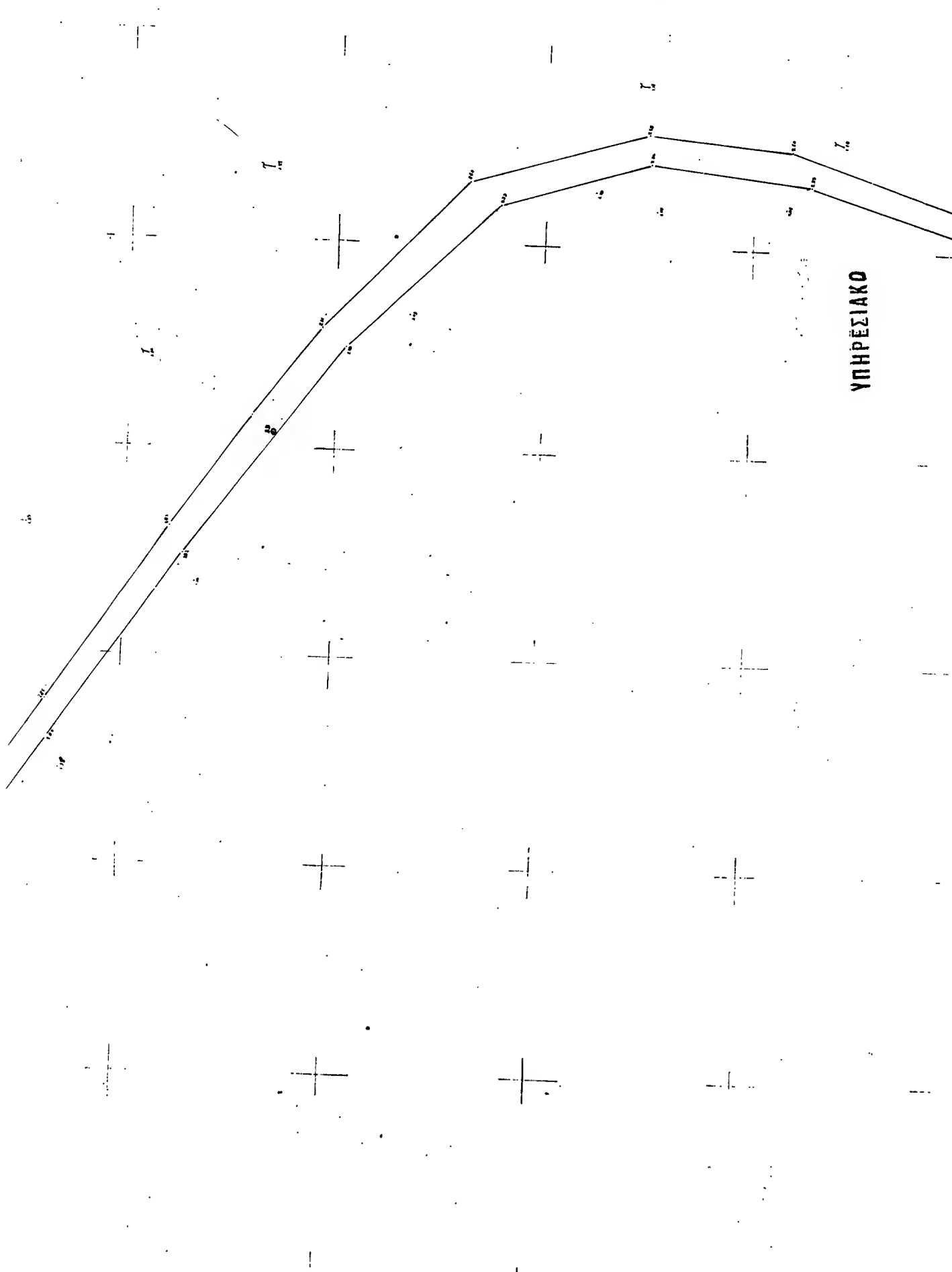
H, Dapoban qazazadla x-
empanan nu Akm Texman y-
Dapoban nu P. Dapoban y, Dapoban
ado zo k2 ap. D. Dapoban y, Dapoban
Eppano nus fin. Dapoban y,
xman.

18-6-86
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



F. 3. 2041 V 4 E
 Top. Y. 60 m 30





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 33 παράγρ. 3 και 34 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).
2. Το άρθρο 23 παράγρ. 1 του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α), σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 137/1986 (ΦΕΚ 51/Α).
3. Το άρθρο 9 του Π. Δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157/Α).
4. Τα υπ' αριθ. 921/83 και 3109/85 έγγραφα του Δήμου Θηβαίων από τα οποία προκύπτει ότι έχει οργανώσει κατάλληλη τεχνική υπηρεσία.
5. Την υπ' αριθ. 658/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο Δήμο Θηβαίων η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά την παράγρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83. Η τροποποίηση ενεργείται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία η οποία εφαρμόζεται ανάλογα. Επίσης από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται η αναστολή των οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.Α. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» ως ισχύει κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων του.

2. Η τροποποίηση του σχεδίου δεν επιτρέπεται να είναι αντίθεση με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ. Π.Σ) σύμφωνα με το Ν. 1337/83 ή να μειώνει τη συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην ίδια πολεοδομική ενότητα και στο σύνολο της πόλης ή το εύρος των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής. Εάν δεν υπάρχει εγκεκριμένο γενικό πολεοδομικό σχέδιο, εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Δήμου τροποποιήσεις που αφορούν τη μείωση του εύρους των οδών του βασικού οδικού δικτύου της περιοχής καθώς και στη μείωση κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων. Με όμοια απόφαση μπορεί να επιβάλλεται ή τροποποιείται προκήπιο χωρίς μείωση του πλάτους του.

3. Ως βασικό οδικό δίκτυο κατά την προηγούμενη παράγραφο νοείται εκείνο που χαρακτηρίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, ως ελεύθερες ή ταχείες λεωφόροι και ως αρτηρίες. Εάν δεν έχει εγκριθεί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, ως βασικό οδικό δίκτυο νοούνται οι εθνικοί δρόμοι κατά το τμήμα που εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και που καθορίζεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν εισήγησης των αρμόδιων Νομαρχιακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 2.

1. Οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 1 του άρθρου 1 διοικητικές πράξεις εκδίδονται ύστερα από γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού στο οποίο εισηγείται ο Προϊστάμενος της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

2. Η γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, κοινοποιείται στο δημοτικό συμβούλιο μέσα σε δύο μήνες από τότε που θα περιέλθει σ' αυτό η σχετική μελέτη. Αν περάσει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίπτει την τροποποίηση του σχεδίου και χωρίς τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας.

3. Το άρθρο 152 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 76/1985) έχει εφαρμογή και για τις αποφάσεις της παράγρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Από το άρθρο 1 εξαιρούνται:

α) Η έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων που αφορούν παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά τμήματα της πόλης ή τροποποιήσεων που θίγουν διατηρητέα κτίρια ή το άμεσο περιβάλλον τους ή παραδοσιακά στοιχεία υπαίθριου εξοπλισμού.

β) Η έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων για καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων υπερτοπικής σημασίας, όπως κτιρίων πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, ΤΕΙ, περιφερειακών ή νομαρχιακών νοσοκομείων με την έννοια του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 143/84), κτιρίων πρεσβειών, υπηρεσιών υπουργείων και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

γ) Θέματα τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι της δημοσίευσής του παρόντος το κεντρικό συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 4.

Στο Δήμο Θηβαίων αποδίδεται ποσοστό 35% του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 φησίματος όπως ισχύει.

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΓΑΜ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ

Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 6265/86

Χαρακτηρισμός του οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α στις Εργατικές Κατοικίες Ν. Κρώμνης για Δημ. Σχολείο στη Δράμα.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και το Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, καμίων κ.λπ.».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.
6. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/6.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
7. Την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης με το Π.Δ. της 15.4.1930 και της περιοχής με το Π.Δ. της 31.12.64.

8. Το έγγραφο αρ. 2324/86 της Δ.Τ.Υ. Ν. Δράμας και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με την προτεινόμενη τροποποίηση.

9. Τη θετική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δράμας αρ. 272/1986.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Δράμας αρ. 12/2/15.12.86, αποφασίζουμε:

Αποχαρκτηρίζουμε το οικοπέδο Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Α. από πράσινο και το χαρακτηρίζουμε για χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 40%.

Συντελεστής δόμησης 0,8.

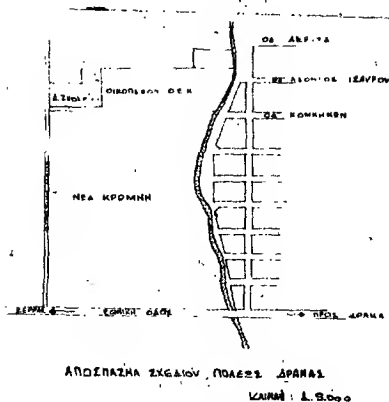
Υψος κατά Γ.Ο.Κ.

Στέγη υποχρεωτική.

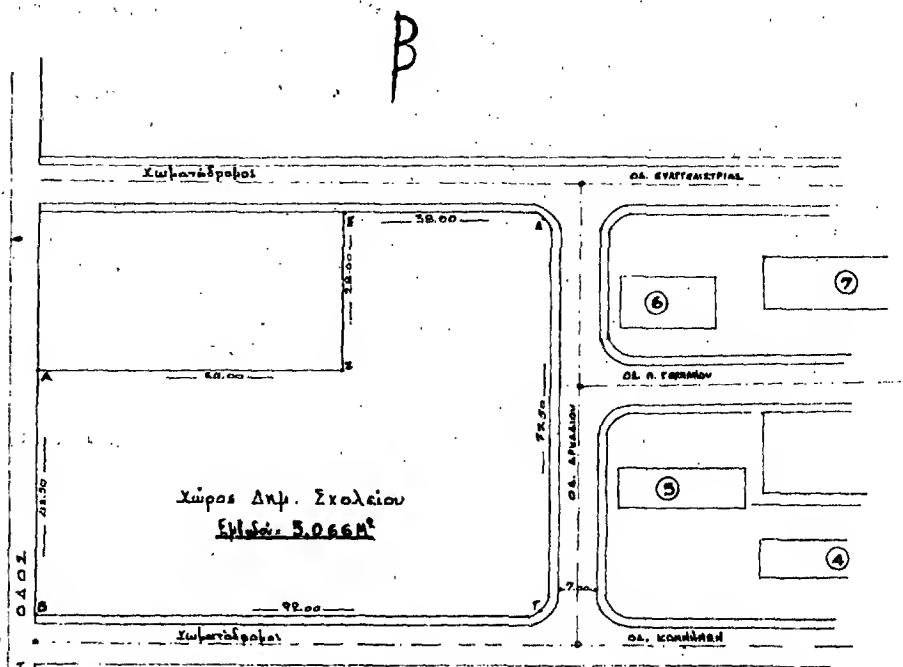
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

[illegible]

Χαρακτηριστική χώρα της Δ. Σελείας με τα στοιχεία
ΑΒΓΔΕΖ: ενώ περιλαμβάνει επίσης κατοικημένα κτίρια
ΚΑΙΜΑ 1:500



○ 2047000

11. Proteinogenic Amino Acids

1. Chlorophyll
a. Chlorophyll a is the most common

ΟΝΤΑΣ ΑΣΤΥΚΟΤΕΛΕΣ
ΕΝ ΤΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΑΧΗ